

Ankaufskriterien	
Grundstücke - geeignet für Senioren-Service-Wohnen	
Regionen, Standorte	Berlin, Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Niedersachsen, NRW, Hessen, Schleswig-Holstein
Grundstücksgröße	ca. 3.500 m ² bis ca. 15.000 m ² oder größer im Rahmen einer Quartiersentwicklung
Volumen	realisierbare BGF ab 4.500 m ² oberirdisch
Planungs-/Baurecht	bebaubar nach § 34 BauGB oder im Geltungsbereich eines rechtsgültigen Bebauungsplans, allgemeines Wohngebiet (WA), Mischgebiet (MI), urbanes Gebiet (UB)
Makrolage	Kommunen mit mind. 15.000 Einwohnern, in Ausnahmefällen auch weniger
Mikrolage	zentrale Lage oder Lage in der Nähe von Ortsteilzentren, ÖPNV Anbindung in der Nähe, Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfs in der Nähe
Grundstücke - geeignet für Studentenwohnen	
Regionen, Standorte	nur in Nordrhein-Westfalen, Niedersachsen, Berlin
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m ² bis ca. 5.000 m ²
Volumen	realisierbare BGF ca. 5.000 - 6.000 m ² oberirdisch
Planungs-/Baurecht	bebaubar nach § 34 BauGB oder im Geltungsbereich eines rechtsgültigen Bebauungsplans, allgemeines Wohngebiet (WA), Mischgebiet (MI), urbanes Gebiet (UB)
Makrolage	Kommunen mit Universitäten oder Hochschulen
Mikrolage	zentrale Lage oder Lage in der Nähe von Ortsteilzentren, Nähe zu Hochschulstandorten, ÖPNV Anbindung in der Nähe, Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfs in der Nähe
Kontakt	
Golden Age AG	Otto-Suhr-Allee 27 10585 Berlin
	Telefon: +49 30 549094-80
	Fax: +49 30 552278-37
	E-Mail: info@golden-age.ag Web: www.golden-age.ag
Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.	
Stand: März 2025	